



## KORRALDUS

10.11.2025 nr 1059

### **Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linna omandisse taotlemine**

Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmise](#)” § 1 p-i 1 ja Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)” § 6 lg 1 alusel ning kooskõlas [riigivaraseaduse](#) § 29 lg 1 p-ga 2, § 33 lg 1 p-ga 1, § 49 lg-ga 2 ja § 63 lg-ga 2 ning Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2025 korraldusega nr 523 kehtestatud [Narva mnt 150, 150a, 150b ja Alvari tn 1, 1a, 3, 5 kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga](#) ja 30. septembri 2025 korraldusega nr 927 kehtestatud [Lepiku tee 18 kinnistu detailplaneeringuga](#)

#### **1. Kinnisasjade omandamine**

1.1 Taotleda tasuta Tallinna linna omandisse Eesti Vabariigi omandis ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad (edaspidi *kinnisasjad*):

1.1.1 Narva mnt 148b kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 7673750, katastritunnus 78401:101:2607, pindala 2503 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), mis on Tallinna linnale vajalik Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2025 korraldusega nr 523 kehtestatud [Narva mnt 150, 150a, 150b ja Alvari tn 1, 1a, 3, 5 kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga](#) kavandatud tänavarajatiste avalikuks kasutamiseks;

1.1.2 Lepiku tee 20 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 23096101, katastritunnus 78402:205:0154, pindala 73 216 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel tekkiv transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 1241 m<sup>2</sup>, mis on Tallinna linnale vajalik Tallinna Linnavalitsuse 30. septembri 2025 korraldusega nr 927 kehtestatud [Lepiku tee 18 kinnistu detailplaneeringuga](#) kavandatud tänavarajatiste avalikuks kasutamiseks ning on tähistatud korralduse lisaks oleval skeemil punase viirutusega.

1.2 kinnisasjad omandada järgmiste tingimustega:

1.2.1 kinnisasjade valdus läheb Tallinna linnale üle kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest alates;

1.2.2 muude riigivara valitseja poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

#### **2. Linnavara valitseja määramine**

Määrata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet punktis 1.1 nimetatud kinnisasjade valitsejaks kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

#### **3. Põhjedused ja asjaolud**

3.1 Kinnisasjad taotletakse tasuta Tallinna linna omandisse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks detailplaneeringute kohaste avalikult kasutatavate transpordimaadena.

3.2 Narva mnt 150, 150a, 150b ja Alvari tn 1, 1a, 3, 5 kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud krunt positsioon 9 on ette nähtud moodustada kogu Narva mnt 148b kinnistust, Alvari tänav T1 kinnistu osast ja Narva mnt 148c kinnistu osast. Krundi planeeritud sihtotstarve on transpordimaa ning krunt on ettenähtud määrata avalikult

kasutatavaks. Narva mnt 148b kinnistu on detailplaneeringu kohane ajutine krunt (positsioon 9a).

3.3 Lepiku tee 18 kinnistu detailplaneeringu kohaselt moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega Sirptiiva tänav T2 kinnistust ja elamumaa sihtotstarbega Lepiku tee 20 kinnistu osast üks transpordimaa sihtotstarbega krunt (positsioon 2). Krundile planeeritud sõidu- ja kõnniteed ning parkimiskohad on ette nähtud määrata avalikult kasutatavaks. Lasteaiaga piirnevale planeeringuga laiendatavale tänavamaale kavandatakse sõidutee koos kõnnitee ning parkimiskohtadega. Lepiku tee 20 kinnistu osa on detailplaneeringu kohane ajutine krunt (positsiooni 2 osa) pindalaga 1241 m<sup>2</sup>.

3.4 Maa-amet (1. jaanuarist 2025 Maa- ja Ruumiamet) on punktides 3.2 ja 3.3 nimetatud detailplaneeringud kooskõlastanud ning märkinud, et kinnisasjade tasuta võõrandamist Tallinna linnale saab otsustada pärast detailplaneeringute kehtestamist.

3.5 Kinnisasjad on Eesti Vabariigi omandis ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning valitsema volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

3.6 Ettepanekud kinnisasjade Tallinna linnale tasuta võõrandamiseks esitati Narva mnt 148b kinnisasja kohta Maa-ametile Tallinna Linnavaarameti 27. novembri 2019 kirjaga nr 2.1-9/6273-1 ning Lepiku tee 20 kinnisasja osa kohta Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile Tallinna Linnavaarameti 2. oktoobri 2025 kirjaga nr 2.1-9/3738-1.

3.7 Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmine](#)” § 1 lõikega 1 volitati Tallinna Linnavalitsust taotlema riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktide 1, 1<sup>1</sup> ja 3<sup>1</sup> alusel Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linnale võõrandamist.

3.8 Tulenevalt asjaolust, et riigivara valitseja peab riigivara võõrandamise tingimused määrama vastavalt riigivaraseadusele, on punktis 1.2.2 märgitud, et kinnisasjad omandatakse lisaks ka muude riigivara valitseja poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

#### 4. Ülesanded ja teatavaks tegemine

4.1 Tallinna Linnavaarametil:

4.1.1 korraldada kinnisasjade tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduste tegemine;

4.1.2 tasuda kinnisasjade omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv);

4.1.3 teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

#### 5. Vaidlustamine

Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jevgeni Ossinovski  
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Priit Lello  
Linnasekretär